

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области", 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д.85 А
 Подрядчик: ОАО "ЩЛЗ", 108851, Россия, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, тел. (495) 739-67-00

Объект: Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Губкин, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 5, п.5

Форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322005	
по ОКПО	00240572	
по ОКПО		
Договор подряда (контракт)	номер	РТС231В170026
	дата	19.05.2017
	Вид операции	
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
5	31.10.2017	с по
		19.06.2017 31.10.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2017 г.

Составлен на основании Локального сметного расчета № 1, Замена лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок

№	п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
						Всего	В том числе			Всего	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок															
1	1	ТЕРм03-05-001-01	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м <small>(к демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)</small>	1 лифт	1	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	523,5	33,035
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												523,5	33,04
2	2	ТЕРм03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг <small>(к демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)</small>	1 м	-1,8	42,23	42,23			-76,01	-76,01			5,15	-9,27
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы										7528,22	4159,11	3369,11	418,23	514,23	33,04
Сметная прибыль										3661,87					
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок										2746,4					
Раздел 2. Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок										13936,49				514,23	33,04
3	3	ТЕРм03-05-001-01	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м <small>(к демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)</small>	1 лифт	1	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	1047	66,07
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												1047	66,07
4	4	ТЕРм03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг <small>(к демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)</small>	1 м	-1,8	86,15	84,46			-155,07	-152,03			10,3	-18,54
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр													
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы										17758,86	8318,2	6738,22	836,45	1028,46	66,07
Сметная прибыль										7323,72					
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок										5492,79					
Раздел 3. Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)										30575,37				1028,46	66,07
5	5	ТЕР46-03-001-01	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,99	1959,42	156,05	716,97	179,09	1939,83	154,49	709,8	177,3	17,3	16,4
		Постан. Правит. Белгород об. л. от 13.11.10 №383-пл												17,13	16,24
6	6	ТЕР46-02-005-01	Монтаж: металлоконструкций покрытия (Монтаж порталов дверей оцинк. сталью изнутри в шахтах)	1 т монтируемых конструкций	0,08	905,15	227,64	375,49	28,01	72,41	18,21	30,04	2,24	27,1	2,1
		Постан. Правит. Белгород об. л. от 13.11.10 №383-пл												2,17	0,17
7	7	ТСЦ-101-3756	Сталь листовая нержавеющая, марка: 08Х18Т1, толщиной 2,0 мм	т	0,08	21257,52				1700,6					
		Постан. Правит. Белгород об. л. от 13.11.10 №383-пл													
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы										3712,84	172,7	739,84	179,54	19,3	16,41
Сметная прибыль										387,46					
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)										246,57					
Раздел 4. Косметический ремонт машинного помещения										4346,87				19,3	16,41
8	8	ТЕРр61-26-1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	0,46	241,7	227,09	3,01	1,27	111,18	104,46	1,38	0,58	28,07	0,1
		Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												12,91	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕР15-02-019-03 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,46	2768,23	446,77	28,46	18,16	1273,39	205,51	13,09	8,35	51,89 23,87	1,87 0,86
10	10	ТЕР15-04-006-01 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	0,46	74,89	73,06	1,27	0,13	34,45	33,61	0,58	0,06	8,1 3,73	0,01
11	11	ТСЦ-101-3451 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,04	14038,06				561,52					
12	12	ТЕР15-04-005-01 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36	827,78	127,51	8,05	0,13	298	45,9	2,9	0,05	15,18 5,46	0,01
13	13	ТЕР15-04-005-02 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	910,25	142,3	9,02	0,13	91,03	14,23	0,9	0,01	16,94 1,69	0,01
14	14	ТСЦ-101-0435 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	т	0,04	15877,01				635,08					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы										3004,65	403,71	18,85	9,05	47,66	0,91
Сметная прибыль										406,09					
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения										221,77					
Раздел 5. Замена двери в машинном помещении										3632,51				47,66	0,91
15	18	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,04	270,29	270,29			10,81	10,81			36,28 1,45	
16	19	ТЕР09-06-001-01 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж конструкций дверей, люков, лазов для автокоптелок и пароварочных камер	1 т конструкций	0,14	897	715,03	143,09	6,2	125,58	100,1	20,03	0,87	89,49 12,53	0,49 0,07
17	20	ТСЦ-203-8146 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	2	1785,83				3571,66					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы										3708,05	110,91	20,03	0,87	13,98	0,07
Сметная прибыль										99,73					
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении										92,52					
Раздел 6. Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)										3900,3				13,98	0,07
18	18	ТЕРм08-03-594-01 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,02	828,84	654,02	47,55	2,53	16,58	13,08	0,95	0,05	70,4 1,41	0,2
19	19	ТЕРм08-03-591-09 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	356,69	283,16	6,16	0,38	7,13	5,66	0,12	0,01	30,48 0,61	0,03
20	20	ТЕРм10-01-055-03 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5 25,5	1,74 1,04
21	21	ТСЦ-509-0760 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Светильники НББ 01-60	шт.	2	42,61				85,22					
22	22	ТСЦ-503-0476 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная 48К	шт.	2	3,57				7,14					
23	23	ТСЦ-502-0578 Приказ Минстрой России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м	0,04	1574,8				62,99					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы										928,16	235,75	91,76	9,91	27,52	1,04
Сметная прибыль										199,35					
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)										148,34					
Раздел 7. Освещение шахты										1275,85				27,52	1,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
24	24	ТЕРм08-03-594-01 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.		0,04	828,84	654,02	47,55	2,53	33,15	26,16	1,9	0,1	70,4 2,82	0,2 0,01	
25	25	ТЕРм10-01-055-03 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля		0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5 25,5	1,74 1,04	
26	26	ТССЦ-509-0760 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	Светильники НББ 01-60	шт.		4	42,61				170,44						
27	27	ТССЦ-502-0578 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м		0,08	1574,8				94,49						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль											1047,18	243,17	92,59	9,95	28,32	1,05	
Итого по разделу 7 Освещение шахты											206,44						
Раздел 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок											153,19						
Итого по разделу 8											1406,81				28,32	1,05	
28	28	ТЕРп01-14-025-01 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	1 лифт		1	6509,16	6509,16			6509,16	6509,16			528,47 528,47		
29	29	ТЕРп01-14-025-04 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01	1 остановка		-1	127,73	127,73			-127,73	-127,73			10,37 -10,37		
30	30	ТЕРп01-14-041-01 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	Преобразователь частотный скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ	1 преобразователь		1	3239,11	3239,11			3239,11	3239,11			252,72 252,72		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Накладные расходы											9620,54	9620,54				770,82	
Сметная прибыль											6253,35						
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок											3848,22						
Раздел 9. Установка вводного устройства											19722,11					770,82	
31	31	ТЕРм20-01-040-01 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	Вводное устройство: фидера	1 шт.		1	296,13	72,91			296,13	72,91			8,68 8,68		
32	32	ТЕР46-03-001-01 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий		0,1	1959,42	156,05	716,97	178,27	195,94	15,61	71,7	17,83	17,3 1,73	16,4 1,64	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Накладные расходы											492,07	88,52	71,7	17,83	10,41	1,64	
Сметная прибыль											103,86						
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства											59,87						
Раздел 10. Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок											655,8				10,41	1,64	
33	33	ТЕРмр01-05-001-01 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки	1 лифт		1	639,65	621,02			639,65	621,02			46,31 46,31		
34	34	ТЕРмр01-05-001-02 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01	1 остановка		7	63,72	61,86			446,04	433,02			4,68 32,76		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Накладные расходы											1085,69	1054,04			79,07		
Сметная прибыль											685,13						
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок											421,82						
Раздел 11. Регистрация декларации о соответствии											2192,44				79,07		
35	35	ТЕРмр01-05-006-01 Приказ Министров России от 31.12.14 №937/пр	Экспертиза лифта на две остановки	1 лифт		1	941,88	914,45			941,88	914,45			61,5 61,5		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Накладные расходы											941,88	914,45			61,5		
Сметная прибыль											594,39						
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии											365,78						
Раздел 12. Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок											1902,05				61,5		
36	36	Цена поставки	Лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок (цена поставки: 1160738,84/1,18/3,99=246535,58)	1 лифт		1	246535,6				246535,58						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок											246535,58						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											246535,58						
Итого по акту:																	
Накладные расходы											330082,18	25321,1	11142,1	1481,83	2601,27	120,23	
											19921,4						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сметная прибыль										13797,07					
Итого по акту:										363800,65					
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6										78044,34					
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6										171222,07					
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте) С К=5,6										24342,47					
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения С К=5,6										20342,06					
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении С К=5,6										21841,68					
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение) С К=5,6										7144,76					
Итого по разделу 7 Освещение шахты С К=5,6										7878,14					
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6										110443,82					
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства С К=5,6										3672,48					
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок С К=5,6										12277,66					
Итого по разделу 11. Регистрация декларации о соответствии С К=5,6										10651,48					
Итого по разделу 12. Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок С К=3,99										983676,96					
ИТОГО по акту										1451537,92					
НДС 18%										261276,83					
ВСЕГО по акту										1712814,75					

Сдал: Подрядчик ОАО "ЦЛЗ"



Рыбаков С.В. (Доверенность №62 от 19.05.2017г)

Принял: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области" специалист отдела строительного контроля

подпись
 Рыбаков С.В.
 БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОГЛАСОВАНО
 Специалист отдела
 строительного контроля
 Сычева А.А.

Согласовано: Уполномоченный представитель собственников помещений

Дополнительные участники:



Субподрядная организация ООО "РусЛифтСервис"

подпись
 Щацкий Ю.И.
 ООО "РусЛифтСервис"

Управляющая компания ООО "УК КомфортСервис"

подпись
 Проскурна Н.И.
 ООО "УК КомфортСервис"

Муниципальное образование